



**AWZ**  
**Immobilien**  
**Mischwald**



<b>Immobiliennummer:</b>	25788	<b>Lage:</b>	teilweise eben, hügelig
<b>Ort / Region:</b>	Ertl	<b>Kaufpreis (in Euro):</b>	auf Anfrage
<b>Grundfläche:</b>	ca. 72.000 m <sup>2</sup>		
<b>Vermittlungsvergütung:</b>	3 % zzgl. Ust		

#### **Kurzbeschreibung**

Ein sehr schöner Mischwald in Ertl (Bezirk Amstetten) steht zum Verkauf.

#### **Detailbeschreibung**

Sehr schöner Mischwald zu verkaufen! Großteils Hartholz - Buche, ca. ein Viertel Fichtenholz. Einiges an Holz ist bereits zum Abschlagen. Gesamtfläche ca. 7,2 ha.

Eine Fläche ca. 2,7 ha und eine Fläche ca. 4,7 ha. Auch einzeln zum Kauf erhältlich.

#### **Ausstattung**

Sehr schöne Forststraßen befahrbar mit LKW, Traktor, schöner Holzlagerplatz

**Ich informiere Sie gerne am besten bei einem Besichtigungstermin vor Ort!**

**Herr Christian Sonnleitner 0664 - 55 63 743**

**oder per Mail: [c.sonnleitner@awz.at](mailto:c.sonnleitner@awz.at)**

**+++Nach dem Besichtigungstermin können Sie auch gerne ein Angebot legen!+++**

**Haben Sie oder einer Ihrer Bekannten / Freunde eine Immobilie zu verkaufen,  
dann freue ich mich auf Ihre Kontaktaufnahme.**

