

## Sonnige Wohnung mit Mietern zu verkaufen!



<b>Immobiliennummer:</b>	27008	<b>Lage:</b>	Sehr gut
<b>Ort / Region:</b>	Kindberg	<b>Kaufpreis (in Euro):</b>	VB 139.000,-
<b>Wohn- / Nutzfläche:</b>	ca. 101 m <sup>2</sup>	<b>Energieausweis:</b>	HWB 37/fGEE 1.357
<b>Vermittlungsvergütung:</b>	3 % zzgl. Ust		

### Kurzbeschreibung

Im Zentrum von Kindberg gelegene Erdgeschosswohnung als Kapitalanlage, Besitzer verbleiben in der Wohnung und pflegen IHR Eigentum!

### Detailbeschreibung

Die ca. 101 m<sup>2</sup> große, gepflegte Eigentumswohnung steht jetzt zum Verkauf und wird vom Verkäufer weiter bewohnt.

Der Kaufpreis reduziert sich um das Wohnrecht!

Das Objekt liegt im Zentrum von Kindberg - Ärzte, Kindergarten, Altstadt mit Konditorei und diverse Infrastruktur ist fußläufig erreichbar.

Das Wohnhaus wurde 2015 saniert.

Alles weitere erfahren Sie gerne bei einem Besichtigungstermin.

Nach der Besichtigung können Sie gerne ein Angebot legen!

### Ausstattung

AWZ Immo-Invest GmbH & Co KG, A-4615 Holzhausen, Landstrasse 3, Telefon: +43 (0) 7243 - 58 6 34, Fax: +43 (0) 7243 - 57 4 52

Firmenbuch: FN 390088i, LG Wels, UID Nr.: ATU67697539, E-mail: [office@AWZ.at](mailto:office@AWZ.at), Homepage: [www.AWZ.at](http://www.AWZ.at)

AWZ verarbeitet personenbezogene Daten nach den datenschutzrechtlichen Bestimmungen. Weitergehende Informationen finden Sie unter [www.awz.at](http://www.awz.at) im Menüpunkt AGB & Datenschutz unter Datenschutz-Info-Zustimmung.

Gepflegte Möblierung

**Nähere Informationen und eine Besichtigung erhalten Sie gerne bei Frau Jutta Krainz unter 0664 - 17 87 966.**

**Haben Sie oder einer Ihrer Bekannten / Freunde eine Immobilie zu verkaufen, dann freue ich mich auf Ihre Kontaktaufnahme.**

